

OBJEDNÁNÍ A REALIZACE BLOKKI HOME

1. Vyberete si z typové nabídky Blokki nebo nám pošlete vlastní představu vysněného domu, a to včetně specifikace, na jakém pozemku plánujete stavět, obojí na adresu info@blokki.cz
2. My nejdříve přes internet prohlédneme pozemek a posoudíme, zda se na dané místo dostaneme s velkým kamionem a jeřábem, výsledek vám dáme vědět
3. V případě, že přístupová cesta na pozemek bude vhodná pro transport Blokki systému, domluvíme se na první schůzce, kterou naplánujeme v naší referenční stavbě (2blokki home solid v Chotuticích, u Českého Brodu) nebo přímo ve výrobě v Havlíčkově Brodě. Na setkání vám vysvětlíme všechny detaily naší modulární výstavby a posoudíme, zda jsou vaše představy v rámci Blokki realizovatelné
4. Pošlete nám konkrétní poptávku, kde bude konkrétní specifikace typu domu, který si přejete, vaše nároky na standard, vybavení, doplňky, popř. informace, zda si od nás přejete zhotovení základových patek a přípojek sítí nebo i vyřízení stavebního ohlášení
5. Zpracujeme pro vás závaznou cenovou nabídku
6. V případě, že se vám bude nabídka líbit, další schůzku uspořádáme na vašem pozemku, kde se s vámi domluvíme se na vhodném umístění domu a naplánujeme budoucí transport domu (výjezd na pozemek stojí 2 tis. Kč (bez DPH) a pokud pro vás budeme stavět, tuto částku vám vrátíme ve formě slevy)

Další postup se bude odvíjet od toho, zda (A) si budete chtít dům nechat rovnou postavit a kontinuálně si budete vyřizovat stavební povolení, nebo (B) zda si budete chtít nejdříve vyřídit stavební povolení a dům budeme stavět až po jeho získání

Ad A) tuto variantu doporučujeme zvolit v případě, že jste si jistí, že vám stavební úřad stavbu domu povolí. V kladném případě bude postup následující:

1. Podepíšeme smlouvu o dílo
2. Zaplatíte rezervační poplatek 20 tis. Kč (odečítá se z celkové ceny) + 30% z celkové ceny domu
3. Na začátku procesu zhotovíme projektovou dokumentaci, kterou budete potřebovat pro vyřízení stavebního povolení, to trvá 2-4 týdny. Povolení si budete vyřizovat po tu dobu, po kterou budeme dům u nás stavět
4. Postavíme hrubou stavbu a po jejím dokončení uspořádáme kontrolní den, na kterém budete mít možnost zkontrolovat si, zda stavba odpovídá podepsané smlouvě o dílo, po kontrolním dni budeme požadovat úhradu další zálohy ve výši 50% z ceny díla
5. Dům u nás v areálu dokončíme a připravíme na transport
6. Po dokončení této fáze vás pozveme na kontrolu domu před naložením na transport a požádáme vás o další úhradu (80% ze zbývajících 20% ceny)
7. Dům převezeme na pozemek, provedeme všechny dokončovací práce
8. Doplatíte cenu domu (20% ze zbývajících 20% ceny)
9. Dům vám předáme k bydlení

Ad B) realizace domu se dělí na dvě hlavní části – vyřízení stavebního ohlášení a samotnou stavbu domu

1. Podepíšeme smlouvu na aplikaci typové projektové dokumentace na váš pozemek nebo v případě atypické stavby smlouvu na novou projektovou dokumentaci
2. Projektovou dokumentaci zhotovíme
3. Vyřizování stavebního ohlášení
4. Po jeho úspěšném získání se pustíme do samotné realizace domu
5. Podepíšeme smlouvu o dílo
6. Zaplatíte rezervační poplatek 20 tis. Kč (odečítá se z celkové ceny) + 30% z celkové ceny domu
7. Postavíme hrubou stavbu a po jejím dokončení uspořádáme kontrolní den, na kterém budete mít možnost zkontrolovat si, zda stavba odpovídá podepsané smlouvě o dílo, po kontrolním dni budeme požadovat úhradu další zálohy ve výši 50% z ceny díla
8. Dům u nás v areálu dokončíme a připravíme na transport
9. Po dokončení této fáze vás pozveme na kontrolu domu před naložením na transport a požádáme vás o další úhradu (80% ze zbývajících 20% ceny)
10. Dům převezeme na pozemek, provedeme všechny dokončovací práce
11. Doplatíte cenu domu (20% ze zbývajících 20% ceny)
12. Dům vám předáme k bydlení

Výše uvedený postup má informační charakter a není závazný.